

	ente C. LENTATE SUL SEVESO c_e530	sigla GC	numero 91	data 29-07-2021
	OGGETTO: Variante puntuale al piano dei servizi ed il conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22/2021 - Approvazione aggiornamento tavole cartografiche e documenti			



COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Preliminarmente si dà atto che ai sensi delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 42 del 09/03/2020 e n. 91 del 06/08/2020 la Giunta si è riunita in audio/videoconferenza rispettando le seguenti condizioni:

- a) è possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- b) è possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

In particolare, è presente in audio/videoconferenza il Segretario Generale.

L'anno Duemilaventuno, addì Ventinove del mese di Luglio alle ore 17:30 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	X			TURCONI SORMANI MATTEO	X		
BOFFI MARCO	X			PEGORARO ANDREA	X		
PANSERA DOMENICO	X			RUSSO BARBARA	X		

P presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Claudio Giuseppe Ministeri.

Il Sindaco Avv. Laura Cristina Paola Ferrari assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto sopra indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO: Variante puntuale al piano dei servizi ed il conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22/2021 - Approvazione aggiornamento tavole cartografiche e documenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

PREMESSO che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.06.2021 si approvava, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" la variante puntuale al piano dei Servizi e il conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, con i relativi documenti tecnici di supporto, redatto dallo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano, composta dalla documentazione già oggetto di adozione e degli aggiornamenti depositati in data 09.06.2021 prot. 12327, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Proposta di controdeduzione alle osservazioni
- 2) Proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti
- 3) Relazione tecnica
- 4) Allegato 1 – Schede dei servizi reiterati e riclassificati
- 5) Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme scala - 1:6.000
- 6) Tav. PR 3 – Carta d'azzonamento – Quadro d'insieme - scala 1:6.000
- 7) Tav. PR 3a – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 8) Tav. PR 3b – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 9) Tav. PR 3c – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 10) Tav. PR 3d – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 11) Tav. PR 3e – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 12) Tav. PR 3f – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 13) Tav. PR 3g – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 14) Tav. PR 3h – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 15) Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. 31/2014;
- 16) Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014;
- 17) Tav. CS1 – Usi del suolo comunale;
- 18) Tav. CS2 – Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo;
- 19) Tav. CS3 – Previsione trasformative del P.G.T.
- 20) PdR NTA - Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole;

con stessa deliberazione si approvava l'aggiornamento alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P della variante al piano dei servizi del P.G.T. vigente e secondo i criteri della D.G.R. n. 8/7374/11, depositato in data 09.06.2021 prot. 12256 dalla soc. Studio Idrogeotecnico Srl Società di ingegneria con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7, composta dai seguenti documenti allegati alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1) Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P
- 2) Tav. 5 caratteri geologico - tecnici
- 3) Tav. 7 carta dei Vincoli
- 4) Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi
- 5) Tav. 9a Fattibilità geologica
- 6) Tav. 9b Fattibilità geologica
- 7) Allegato 1 - Atlante Cartografico delle fasce fluviali
- 8) Allegato 2 - Atlante di inquadramento dell'assetto di progetto
- 9) Nuovo schema asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

nel punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2021, sopra citata, si demandava al Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico l'aggiornamento di tutte le tavole cartografiche e dei documenti che compongono la variante puntuale al piano dei Servizi e il conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2021, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti e all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni e prima della pubblicazione sul BURL, di sottoporre per la presa d'atto alla Giunta Comunale gli elaborati modificati in funzione della deliberazione consiliare;

lo studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano (VA) veniva incaricato alla predisposizione degli elaborati finali della variante puntuale al piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio attraverso la trasposizione dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2021, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti e all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni;

relativamente all'aggiornamento alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11", in considerazione delle valutazioni espresse nelle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, non si rilevava necessità di modifiche della documentazione;

in data 29.07.2021, Prot. 16013, venivano depositati da parte dello studio incaricato (Studio SosTer) gli elaborati finali della variante puntuale al piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio modificati secondo le indicazioni della deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2021, composto dai seguenti documenti:

1. Allegato 1 – Schede dei servizi reiterati e riclassificati
2. Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme – scala 1:6.000
3. Tav. PR 3 – Carta d'azonamento – Quadro d'insieme – scala 1:6.000
4. Tav. PR 3° – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
5. Tav. PR 3b – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
6. Tav. PR 3c – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
7. Tav. PR 3d – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
8. Tav. PR 3e – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
9. Tav. PR 3f – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
10. Tav. PR 3g – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
11. Tav. PR 3h – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
12. P.d.S. NTA – Norme Tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
13. P.d.R. NTA – Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole;

dato atto che occorre sottoporre alla presa d'atto della Giunta Comunale gli elaborati relativi alla variante puntuale al piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio così come modificati dallo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano (VA), modificati secondo le indicazioni della deliberazione consiliare n. 22/2021;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressi ai sensi degli art.li 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 48 in materia di competenza a decidere;

con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990.
2. Di prendere atto degli elaborati relativi alla variante puntuale al piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio così come aggiornati dallo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano (VA), attraverso la trasposizione dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.06.2021, in relazione alle prescrizioni di cui ai parere formulati dagli Enti competenti ed all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, come di seguito elencati
 - 1) Allegato 1 – Schede dei servizi reiterati e riclassificati
 - 2) Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme – scala 1:6.000
 - 3) Tav. PR 3 – Carta d'azonamento – Quadro d'insieme – scala 1:6.000
 - 4) Tav. PR 3° – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 5) Tav. PR 3b – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 6) Tav. PR 3c – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 7) Tav. PR 3d – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 8) Tav. PR 3e – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 9) Tav. PR 3f – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 10) Tav. PR 3g – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 11) Tav. PR 3h – Carta d'azonamento – Quadro di Dettaglio – Scala 1:2000
 - 12) P.d.S. NTA – Norme Tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
 - 13) P.d.R. NTA – Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole.
3. Di prendere atto che relativamente all'aggiornamento alla “Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11”, in considerazione delle valutazioni espresse nelle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti e all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, non si rilevava necessità di modifiche agli elaborati allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.06.2021.
4. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico ogni altro ulteriore adempimento per la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva della variante sul Bollettino ufficiale della Regione sul BURL della Regione Lombardia.

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante sul BURL, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Infine, attesa l'esigenza di concretizzare quanto più celermente gli effetti del dispositivo del presente atto, e pertanto riscontrati i contrassegni dell'urgenza, con separata e unanime votazione il presente provvedimento è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione di GIUNTA COMUNALE. Nr 91 / 2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Avv. Laura Cristina Paola Ferrari

Il Segretario Generale

Dott. Claudio Giuseppe Ministeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

ESECUTIVITA'

- X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267);
- Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, T.U. 18 agosto 2000, n. 267).